



YAKIN DOĞU ÜNİVERSİTESİ
HASTANESİ

BİNA OTOMASYON İŞLETME TALİMATI

Doküman No:	İlk Yayın Tarihi:	Revizyon Tarihi:	Revizyon No:	Toplam Sayfa Sayısı:
TEK_T_017	05.03.2014	-	-	3

REVİZYON DURUMU

“Revizyon Tarihi”

“Açıklama”

“Revizyon No”

Hazırlayan	Kontrol Eden	Onaylayan
Teknik Hizmetler Sorumlusu	Kalite Koordinatörü	Hastaneler Yönetim Kurulu Başkanı



BİNA OTOMASYON İŞLETME TALİMATI

Doküman No:	İlk Yayın Tarihi:	Revizyon Tarihi:	Revizyon No:	Toplam Sayfa Sayısı:
TEK_T_017	05.03.2014	-	-	3

1. AMAÇ

Yakın Doğu Üniversitesi (YDÜ) Hastanesi'ndeki bina otomasyon sisteminin sağlıklı bir şekilde işletilmesini amaçlamaktadır. YDÜ Hastanesi'ndeki bina otomasyon sistemini kapsamaktadır.

2. KAPSAM

Bu talimat bina otomasyon sistemin güvenli kullanım faaliyetlerini kapsar.

3. SORUMLULAR

Bu talimatın uygulanmasında Otomasyon Görevlisi, denetlenmesinden Teknik Hizmetler Müdür'ü sorumludur.

4. TANIMLAR

5. UYGULAMA

5.1. Bina Otomasyon İşletme Talimatı: Bina otomasyonun güvenli ve sağlıklı bir şekilde işletilebilmesi, otomasyonda görünen ikazların ilgili birimlere bildirilerek oluşabilecek hataların engellenmesi için aşağıdaki kontrol ve gözlemlerin Otomasyon Görevlisi tarafından sürekli olarak yapılması gerekmektedir.

- Sistem teslim alınmadan önce ön bilgi al.
- Otomasyon bilgisayarları aç-kapa yaparak sistemin çalışıp çalışmadığını kontrol et.
- Otomasyon bilgisayarını kişiler kendi hesaplarında açacaktır.
- Gelen alarmları dikkatlice resetleyip önemli ise mutlaka yerine git ve kontrol et.
- Gelen arızaları ilgili birimlere ilet.
- Sistem bilgisayarındaki sistem şemalarını kontrol et.
- Klima (VRF) otomasyon sistemini takip et.
- Ameliyathane otomasyon sistemini kontrol et.
- Boyler ısıtma sistemini kontrol et.
- Aydınlatma sistemini kontrol et.
- Kondens tanklarını kontrol et.
- Enerji merkezini takip et.
- Arıtma sistemine bağlı pompa gruplarının takibi.
- Hidrofor dairesine bağlı pompa gruplarının takibi.
- Otomasyon sistemine bağlı Klima santrallerini kontrol et.
- Aspiratör, Vam, Kuyular sisteminin takibi.
- Medikal gaz, Pnömatik sistem, Soğutma sistemlerinin takibi.
- Yangın basınçlandırma fanlarını, merdiven basınçlandırma fanlarını takibi.
- Gelen vardiya personeli sistem hakkında bilgilendir.

5.2. Otomasyon Arıza Talimatı: Otomasyona bağlı sistemlerde / cihazlarda arıza olması halinde Teknik Servis "Günlük Arıza Raporu"na arızaya yapılan müdahaleler kayıt edilir ve "Teknik Servis Arıza Bildirim Formu" doldurulur. Otomasyon üzerinde görülen sistemlerin verdiği ikazlarda izlenecek yol aşağıda ayrıca sıralanmıştır.

- Gelen alarm koduna bak.
- İlişkili olduğu arızayı bul.
- Arızayı yerinde incelenerek kontrol et.
- Arızalı cihazda enerji olup olmadığı kontrol et
- Enerji yoksa besleme ve sigortaları kontrol et.
- Arızalı cihaz olduğu halde otomasyonla bilgi akışı yoksa power modülünü kontrol et.



BİNA OTOMASYON İŞLETME TALİMATI

Doküman No:	İlk Yayın Tarihi:	Revizyon Tarihi:	Revizyon No:	Toplam Sayfa Sayısı:
TEK_T_017	05.03.2014	-	-	3

- Arızalı cihazda enerji olduğu halde otomasyonla bilgi akışı yoksa ve power modülü çalışmıyorsa ve otomasyonla bilgi akışı yoksa CPU haberleşme modüllerini kontrol et.
- Gelen arızanın bağlantılı olduğu arıza cihaz numarası ve modül numarası alınarak yenisi ile değiştir.
- Arızalı cihazın saatinin otomasyonda doğru olup olmadığı kontrol et.
- Cihazın modül bağlantı kablolarının klemens vidalarını kontrol et.
- Değişen parçalar ile modüller parça değişim formuna tarihleri ile işle.
-

6. İLGİLİ DOKÜMANLAR

6.1. Teknik Servis Arıza Bildirim Formu

6.2. Günlük Arıza Raporu